



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 913-07-22ППТ

Инв. № 2896-2.1

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект планировки территории для размещения жилой застройки
на земельных участках с КН 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 кв.м.
с КН 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 кв.м. ,
с КН 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 кв.м.
по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
г.Нижнекамск, 45 микрорайон

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

913-07-22ППТ-П32

Том 2.1

г. Набережные Челны 2022



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 913-07-22ППТ

Инв. № 2896-2.1

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект планировки территории для размещения жилой застройки
на земельных участках с КН 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 кв.м.

с КН 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 кв.м. ,

с КН 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 кв.м.

по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

г.Нижнекамск, 45 микрорайон

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

913-07-22ППТ-П32

Том 2.1

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2022

И-в. Напр. ГП	Год издания	Вам инв. №
2896-2.1		


[illegible]

913/07-22-ПДТ-П32

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гайфутдинов И.И.		<i>И.И. Гайфутдинов</i>	22.22
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>М.В. Корсакова</i>	07.22
Глиниженер		Джафарова Р.М.		<i>Р.М. Джафарова</i>	07.22
Н. контроль		Корсакова М.В.		<i>М.В. Корсакова</i>	07.22

Содержание тома 2.1

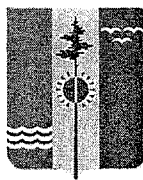
Стадия	Лист	Листов
ПП		

 ООО "Домкор Проект-НЧ"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2896		

Формат А4

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА ШӘһӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21 03 2022 г. № 54

О подготовке проекта планировки территории в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038

На основании обращения ООО «Домкор», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

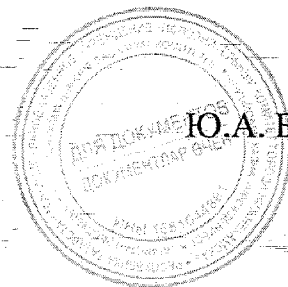
1. Приступить к подготовке проекта планировки территории в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038, расположенных в 45 микрорайоне г. Нижнекамск для многоэтажной жилой застройки.

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

Ю.А. Болтиков



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:	16:30:010802:9038		
Номер кадастрового квартала:	16:30:010802		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск.		
Площадь, м2:	10449 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб:	31657857.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многokвартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Амиров Рашит Ризович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Домкор", 1650121364		



полное наименование должности	подпись	ФАСХЕТДИНОВА М. В. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

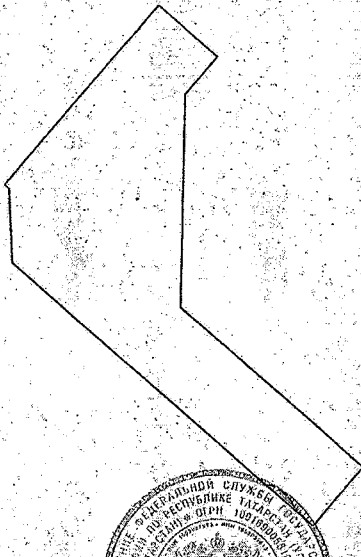
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1-раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		16:30:010802:9038	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010802:9038-16/203/2021-13 02.06.2021 09:17:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		Фасиетдинова М. И.
		инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		16:30:010802:9038	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	ФАСХУДИНОВА М. В. инициалы, фамилия	

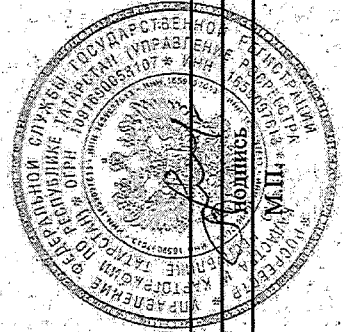


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
05.08.2021г.					
Кадастровый номер:		16:30:010802:9034			
Номер кадастрового квартала:		16:30:010802			
Дата присвоения кадастрового номера:		26.09.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск.			
Площадь, м2:		11828 +/- 38			
Кадастровая стоимость, руб:		44458613.28			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Амиров Рашид Ризович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Домкор", 1650121364			



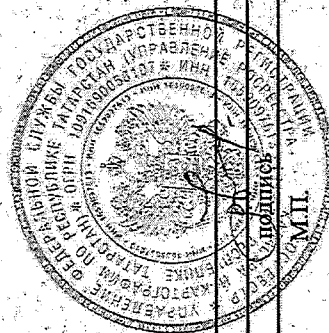
полное наименование должности		Подпись		ФАСКЕТИДИНОВА М.Н.	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.08.2021г.			
Кадастровый номер: 16:30:010802:9034			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010802:9034-16/203/2021-13 02.06.2021 09:17:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	ФАСКЕДИНОВА М.В. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.08.2021г.			
Кадастровый номер: 16:30:010802:9034			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись		М.П.		Ф.И.О. (полное наименование, фамилия)	
-------------------------------	--	---------	--	------	--	---------------------------------------	--

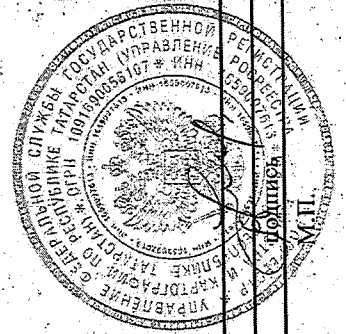
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	
04.08.2021г.	
Кадастровый номер: 16:30:010802:9036	
Номер кадастрового квартала: 16:30:010802	
Дата присвоения кадастрового номера: 26.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск.	
Площадь, м2: 1119 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб: 4206052.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Амиров Рашид Ризович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Домкор", 1650121364	



полное наименование должности	
ФАСХГДИНОВА М.В.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов: 3	Всего листов выписки: 3
04.08.2021г.	
Кадастровый номер: 16:30:010802:9036	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010802:9036-16/203/2021-13 02.06.2021 09:17:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

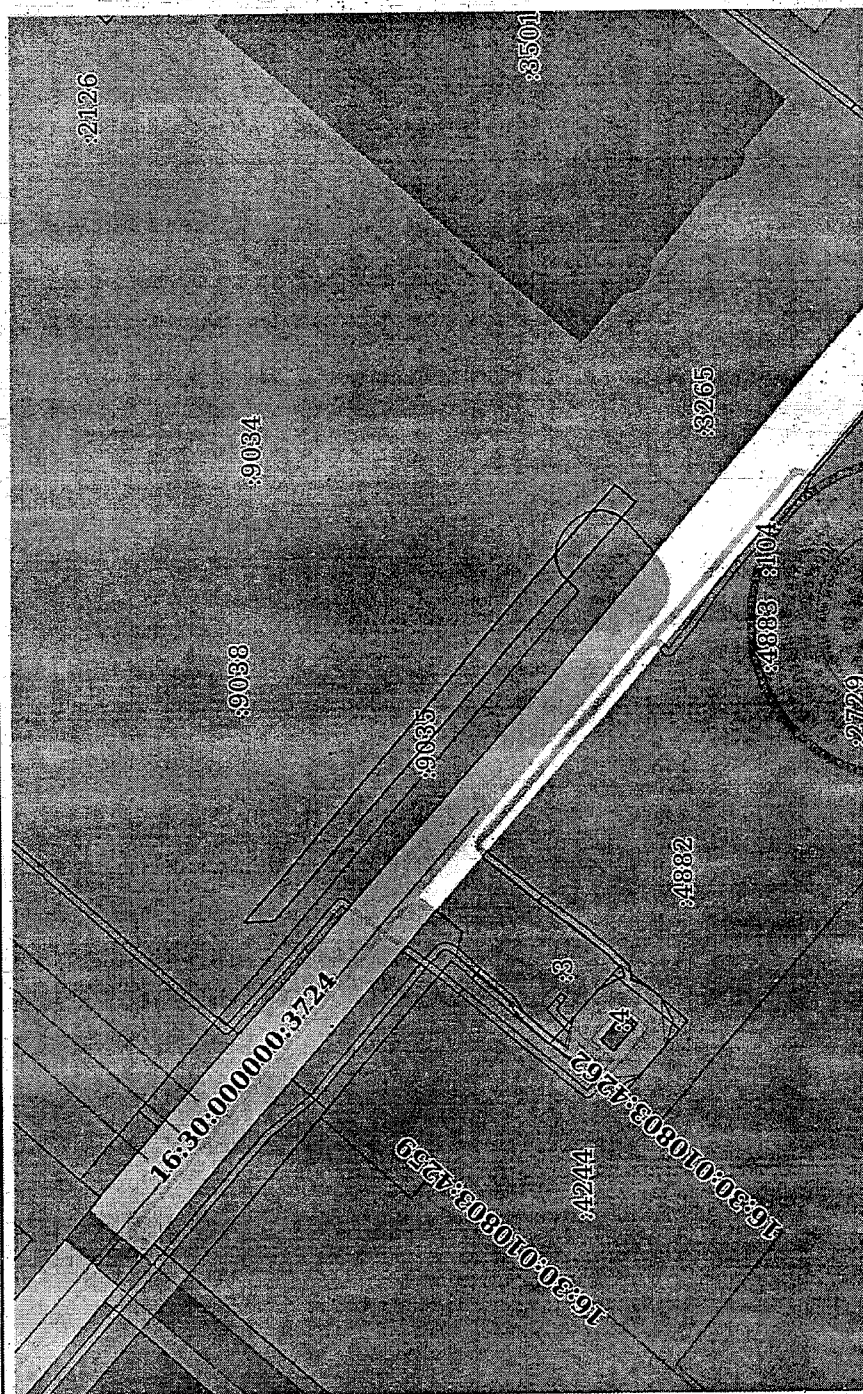


Ф.А.Х.Г.И.Н.О.В.А. М.В.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	ФАСКЕДИНОВА М В

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 965/05-21

город Нижнекамск

«28» мая 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Парк», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Битунова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора, следующее недвижимое имущество (земельные участки), именуемые далее Имущество:

Земельный участок №1

Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов жилищного строительства, для жилищного строительства

Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:6720

Общая площадь участка: 26828 кв.м.

принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:6720-16/137/2020-7 от 09.10.2020.

На части земельного участка установлена Зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-6 кВ ф-02 ПС Городская-временная» (реестровый номер: 16:00-6.3523, учетный номер: 16.00.2.3452). Вид зоны - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и возводимых объектов капитального строительства.

На момент заключения настоящего договора Земельный участок №1 имеет следующее ограничение (обременение) прав:

– Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия», ИНН 1650109737 (далее – Залогодержатель) на основании договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества от 03.03.2021 № 1-21/Залог, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:6720-16/137/2021-10 от 16.03.2021.

Стоимость земельного участка составляет 64 387 200,00 (Шестьдесят четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Земельный участок №2

Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли

Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9034

Общая площадь участка: 11828 кв.м.

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

Ю.И.Ахметова

принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9034-16/137/2020-5 от 09.10.2020.

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и возводимых объектов капитального строительства.

На момент заключения настоящего договора Земельный участок №2 имеет следующее ограничение (обременение) прав:

– Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия», ИНН 1650109737 (далее – Залогодержатель) на основании договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества от 03.03.2021 № 1-21/Залог, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9034-16/137/2021-10 от 16.03.2021.

Стоимость земельного участка составляет 28 387 200,00 (Двадцать восемь миллионов триста восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Земельный участок №3

Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли

Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9036

Общая площадь участка: 1119 кв.м.

принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9036-16/137/2020-5 от 09.10.2020.

На части земельного участка установлена Зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-6 кВ ф-02 ПС Городская-временная» (реестровый номер: 16:00-6.3523, учетный номер: 16.00.2.3452). Вид зоны - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и возводимых объектов капитального строительства.

На момент заключения настоящего договора Земельный участок №3 имеет следующее ограничение (обременение) прав:

– Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия», ИНН 1650109737 (далее – Залогодержатель) на основании договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества от 03.03.2021 № 1-21/Залог, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9036-16/137/2021-10 от 16.03.2021.

Стоимость земельного участка составляет 2 685 600,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Земельный участок №4

Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли

Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9038

Общая площадь участка: 10449 кв.м.

принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9038-16/137/2020-5 от 09.10.2020.

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

Ю.И.Ахметова

На части земельного участка установлена Зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-6 кВ ф-02 ПС Городская-временная» (реестровый номер: 16:00-6.3523, учетный номер: 16.00.2.3452). Вид зоны - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и возводимых объектов капитального строительства.

На момент заключения настоящего договора Земельный участок №4 имеет следующее ограничение (обременение) прав:

– Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия», ИНН 1650109737 (далее – Залогодержатель) на основании договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества от 03.03.2021 № 1-21/Залог, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010802:9038-16/137/2021-10 от 16.03.2021.

Стоимость земельного участка составляет 25 077 600,00 (Двадцать пять миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Земельный участок №5

Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для жилищного строительства

Кадастровый номер участка: 16:30:010803:3525

Общая площадь участка: 5257 кв.м.

принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010803:3525-16/137/2020-8 от 09.10.2020.

На части земельного участка установлены следующие Зоны с особыми условиями использования территории:

– «КЛ 10 кВ ТП-293 - ТП-246 ф.10» (Реестровый номер: 16:00-6.3872, Учетный номер: 16.00.2.3884). Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций.

– «КЛ 10 кВ ТП-293 - ТП-246 ф.13» (Реестровый номер: 16:00-6.3824, Учетный номер: 16.00.2.3883). Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и возводимых объектов капитального строительства.

На момент заключения настоящего договора Земельный участок №5 имеет следующее ограничение (обременение) прав:

– Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия», ИНН 1650109737 (далее – Залогодержатель) на основании договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества от 29.03.2021 № 2-2021/Залог, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права №16:30:010803:3525-16/137/2021-13 от 08.04.2021.

Стоимость земельного участка составляет 12 616 800,00 (Двенадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

1.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок согласно п. 2.1.1. настоящего договора.

1.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться, распоряжаться Имуществом как собственник, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364
Ю.И. Ахметова

2. Обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю оригиналы следующих документов:

- письменное согласие Залогодержателя на отчуждение Имущества Покупателю;
- выписки на Имущество из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок,
- решение единственного участника об одобрении сделки.

При отсутствии передачи указанных документов Земельный участок считается не переданным.

2.1.2. В срок не более 3 (трех) рабочих дней после передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи, выполнения Покупателем п. 3.2. настоящего договора и погашения Залогодержателем записи об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении Имущества, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, за Покупателем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

2.1.3. До подписания настоящего договора получить и предоставить Покупателю оригинал предварительного согласия Залогодержателя на продажу Имущества, в котором в обязательном порядке должно быть указано, что Залогодержатель обязуется выполнить все необходимые с его стороны действия для прекращения обременений, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после поступления Залогодержателю от Покупателя денежных средств в размере не менее 133 154 400,00 (Сто тридцать три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей в погашение обязательств Продавца по Договору денежного займа от 03.03.2021 № 1-2021/Займ и Договору денежного займа от 29.03.2021 № 2-2021/Займ.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. До подписания настоящего договора осмотреть Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Принять по Акту приема-передачи Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в том состоянии, в котором оно находится на момент приема-передачи.

2.2.3. Оплатить общую стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

2.2.4. В срок не более 3 (трех) рабочих дней после принятия Имущества по Акту приема-передачи, выполнения п. 3.2. настоящего договора и погашения Залогодержателем записи об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении Имущества, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество за Покупателем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

2.2.5. Оплатить госпошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество за Покупателем.

2.3. В случае приостановки государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в связи с наличием причин, препятствующих переходу права собственности, та Сторона от которой зависит устранение причин, послуживших основанием для приостановления государственной регистрации, обязуется в

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

Ахметов Ю.И. Ахметова

срок, указанный в извещении о приостановлении государственной регистрации, устранить указанные причины.

3. Цена и условия оплаты.

3.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **133 154 400,00 (Сто тридцать три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей, НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.**

3.2. Оплата общей стоимости Имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. денежная сумма в размере 133 154 400,00 (сто тридцать три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «31» мая 2021 года на основании подписанного Сторонами настоящего договора путем перечисления Залогодержателю в погашение обязательств Продавца по Договору денежного займа от 03.03.2021 № 1-2021/Займ и Договору денежного займа от 29.03.2021 № 2-2021/Займ по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Домкор Индустрия» (ИНН/КПП 1650109737/165001001), расчетный счет получателя: 40702810262030102593 в Отделение №8610 ПАО Сбербанк г. Казань, корр.счет 30101810600000000603, БИК 049205603, с указанием в графе «Назначение платежа» следующей формулировки: «Исполнение денежного обязательства за ООО «Терра Парк», ИНН 1660327660, по Договору денежного займа от 03.03.2021 № 1-2021/Займ и Договору денежного займа от 29.03.2021 № 2-2021/Займ, в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.05.2021 № 965/05-21».

3.2.2. Покупатель предоставляет Продавцу заверенные банком копии платежных поручений, свидетельствующие о перечислении Залогодержателю денежных средств в размере 133 154 400,00 (сто тридцать три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

3.2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Залогодержателя, указанный в п. 3.2.1. Договора.

3.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Залогодержателя, указанный в п. 3.2.1. Договора.

4. Гарантии по договору. Прочие условия.

4.1. Продавец гарантирует, что Имуущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, не находится под арестом, запретом использования, запретом совершения сделок, не является предметом какого-либо спора (в том числе судебного разбирательства или исполнительного производства), равно как не является объектом действующих договоров аренды/субаренды/купли-продажи/мены и прочие с третьими лицами (как основных, так и предварительных), предметом рассмотрения административного или уголовного дела, в отношении Имуущества полностью или частично отсутствует решение о резервировании или об изъятии для нужд Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд всего Имуущества или его части.

4.2. Продавец заверяет, что не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов и иных обязательных платежей по Имууществу как объектам недвижимости.

4.3. Стороны заверяют, что имеют все полномочия на заключение настоящего договора, предусмотренные законодательством РФ, учредительными документами, локальными актами, все необходимые разрешения контролирующих лиц имеются, лица, подписавшее настоящий договор от имени каждой из Сторон, уполномочены на

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364
Ахметова Ю.И.

заключение данной сделки, условия настоящего договора для Сторон понятны и не являются кабальными, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие исполнить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.4. Несоблюдение данных гарантий является существенным нарушением Сторонами условий настоящего договора.

4.5. В случае предъявления претензий к Покупателю по поводу неисполнения или ненадлежащим образом исполненных Продавцом до заключения настоящего договора обязательств, Покупатель вправе требовать в порядке регресса возмещения убытков, причиненных ему таким неисполнением.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иная ответственность не установлена настоящим договором.

5.2. В случае не соблюдения Продавцом обязанности, указанной в п. 2.1.1. настоящего договора, Покупатель вправе потребовать передачи Имущества и документов, а также уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, которая выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Продавцом письменного требования.

5.3. В случае не соблюдения Покупателем обязанности, указанной в п. 3.2. настоящего договора, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, которая выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Покупателем письменного требования.

5.4. В случае не выполнения Продавцом обязанности, указанной в п. 2.1.2. настоящего договора, а также в случае отказа в регистрации перехода права собственности из-за действий (бездействия) Продавца или третьих лиц, связанных каким-либо образом с Продавцом, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор путем направления соответствующего письменного уведомления и потребовать возврата уплаченной денежной суммы. Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

При поступлении от Покупателя требования о возврате уплаченной денежной суммы Продавец обязан осуществить возврат денежных средств в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования Покупателя.

В случае не соблюдения срока возврата уплаченных Покупателем денежных средств Покупатель вправе предъявить Продавцу требование о взыскании договорной неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от невозвращенной в срок денежной суммы.

6. Заключительные положения.

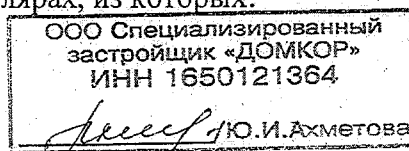
6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному письменному соглашению сторон.

6.3. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами в досудебном (претензионном) порядке со сроком ответа на претензию – 20 календарных дней. При не урегулировании споров в досудебном порядке они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, из которых:

- первый экземпляр передается Продавцу;



- второй экземпляр передается Покупателю;
- третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

6.5. Любая информация о финансовом положении участников настоящего договора, условиях их сотрудничества между собой и с третьими лицами считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены в любое время по соглашению Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец
Общество с ограниченной
ответственностью
«Терра Парк»

420087, Татарстан г. Казань, ул. Бухарская,
д. 1, оф.6
ИНН 1660327660 КПП 166001001
ОГРН 1191690023689
Расчетный счет: 407 018 103 276 400 000 01
в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ
ПАО г.МОСКВА
БИК Банка: 044525411
Корр.счет: 301 018 101 452 500 004 11
Тел/факс +7 (8555) 47-07-60
E-mail: referent-profit@mail.ru

Покупатель
Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ДОМКОР»

Юридически адрес: 423814, РТ,
г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 82
Адрес для переписки: а/я 4,
г. Набережные Челны, РТ, 423805
ИНН 1650121364, КПП 165001001
ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК
ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань
БИК 049205603
р/с 4070 2810 2620 3010 2784
к/с 3010 1810 6000 0000 0603
тел/факс (8552) 745-820, 745-830
E-mail: domkor@domkor.com

Генеральный директор

Д.А. Битунов

М.П.



Генеральный директор

М.А. Гайнуллов



ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

Ахметова Ю.И. Ахметова

Акт приема - передачи

город Нижнекамск

«28» мая 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Парк», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Битунова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о приеме-передаче нижеследующего имущества:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество по Договору купли-продажи недвижимого имущества № 965/05-21 от «28» мая 2021 года, а именно:

- Земельный участок №1. Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск. Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения объектов жилищного строительства, для жилищного строительства; Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:6720; Общая площадь участка: 26828 кв.м.

- Земельный участок №2. Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск. Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли; Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9034; Общая площадь участка: 11828 кв.м.

- Земельный участок №3. Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск. Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли; Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9036; Общая площадь участка: 1119 кв.м.

- Земельный участок №4. Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск. Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: торговые комплексы, центры, для размещения объектов торговли; Кадастровый номер участка: 16:30:01 08 02:9038; Общая площадь участка: 10449 кв.м.

Земельный участок №5. Местонахождение участка: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск. Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для жилищного строительства; Кадастровый номер участка: 16:30:010803:3525; Общая площадь участка: 5257 кв.м.

Вместе с земельными участками Продавец передает Покупателю оригиналы следующих документов:

- письменное согласие Залогодержателя на отчуждение Имущества Покупателю,
- выписки из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:30:01 08 02:6720, 16:30:01 08 02:9034, 16:30:01 08 02:9036, 16:30:01 08 02:9038, 16:30:01 08 03:3525,
- решение единственного участника об одобрении сделки.

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364
Ахметов Ю.И. Ахметова

2. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества, установленным путем наружного осмотра данного Имущества перед заключением Договора купли-продажи недвижимого имущества № 965/05-21 от «28» мая 2021 года.

3. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное Имущество, а также вышеуказанные оригиналы документов.

4. Настоящий Акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец
Общество с ограниченной
ответственностью
«Терра Парк»

420087, Татарстан г. Казань, ул. Бухарская,
д. 1, оф. 6
ИНН 1660327660 КПП 166001001
ОГРН 1191690023689
Расчетный счет: 407 018 103 276 400 000 01
в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ
ПАО г. МОСКВА
БИК Банка: 044525411
Корр. счет: 301 018 101 452 500 004 11
Тел/факс +7 (8555) 47-07-60
E-mail: referent-profit@mail.ru

Покупатель
Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ДОМКОР»

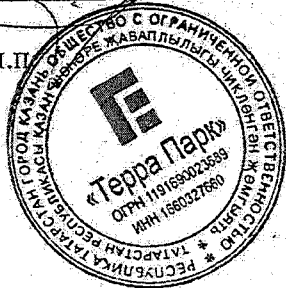
Юридически адрес: 423814, РТ,
г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 82
Адрес для переписки: а/я 4,
г. Набережные Челны, РТ, 423805
ИНН 1650121364, КПП 165001001
ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК
ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань
БИК 049205603
р/с 4070 2810 2620 3010 2784
к/с 3010 1810 6000 0000 0603
тел/факс (8552) 745-820, 745-830
E-mail: domkor@domkor.com

Генеральный директор



Д.А. Битунов

М.П.



Генеральный директор



М.А. Гайнуллов



ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

 Ю.И. Ахметова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация:

Собственность

Дата регистрации:

02.06.2021 6:17:23

Номер регистрации:

16:30:010802:6720-16/203/2021-13

Государственный регистратор прав:


(подпись)

Фасхетдинова Марина
Викторовна
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация:

Собственность

Дата регистрации:

02.06.2021 6:17:23

Номер регистрации:

16:30:010802:9036-16/203/2021-13

Государственный регистратор прав:


(подпись)

Фасхетдинова Марина
Викторовна
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация:

Собственность

Дата регистрации:

02.06.2021 6:17:23

Номер регистрации:

16:30:010802:9038-16/203/2021-13

Государственный регистратор прав:


(подпись)

Фасхетдинова Марина
Викторовна
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация:

Собственность

Дата регистрации:

02.06.2021 6:17:23

Номер регистрации:

16:30:010803:3525-16/203/2021-16

Государственный регистратор прав:


(подпись)

Фасхетдинова Марина
Викторовна
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Произведена государственная регистрация:

Собственность

Дата регистрации:

02.06.2021 6:17:23

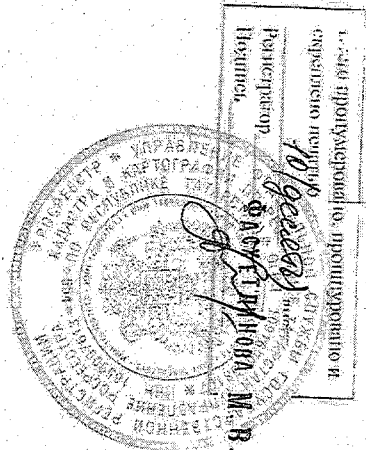
Номер регистрации:

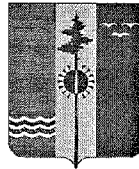
16:30:010802:9034-16/203/2021-13

Государственный регистратор прав:


(подпись)

Фасхетдинова Марина
Викторовна
(ф.и.о.)





№ _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик "Домкор"

М.А. Гайнуллову

О предоставлении выписки из Правил
землепользования и застройки

Уважаемый Мунир Анварович!

На Ваш запрос исх. №121-05-328 от 17.06.2021 о предоставлении выписки из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на земельные участки находящиеся в собственности ООО Специализированный застройщик "Домкор", Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами:

- 16:30:010802:6720 площадью 26828 кв.м., *47 мнф*
- 16:30:010802:9034 площадью 11828 кв.м.,
- 16:30:010802:9036 площадью 1119 кв.м.,
- 16:30:010802:9038 площадью 10449 кв.м

согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, расположены в территориальной зоне **Д-1**.

Территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения Д-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- офисы;
- представительства;
- кредитно-финансовые учреждения;
- судебные и юридические органы;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
- гостиницы;

- торговые комплексы, центры;
- информационные туристические центры;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны; - спортивные залы;
- профессиональные объекты;
- учреждения высшего и среднего специального образования;
- учреждения культуры и искусства;
- музеи, выставочные залы, галереи;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- центральные предприятия связи;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отделения, участковые пункты полиции;
- ветлечебницы без содержания животных;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- агропромпарки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные) (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- автомобильные мойки (некапитальные) мобильные

Условно разрешенные виды использования:

- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- рынки (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- временные торговые объекты;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- пожарные части;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные) (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- АЗС (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Предельные параметры земельных участков и
объектов капитального строительства.**

34 стр.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота	м	75
Минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/ место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест погрузочно-разгрузочных площадках территории земельных участков	м/ место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Земельный участок с кадастровым № 16:30:010803:3525 площадью 5257 кв.м., согласно карты Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, Нижнекамского муниципального района, Республики Татарстан расположен в территориальной зоне **Ж-4**.

Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- отделения, участковые пункты полиции;
- аптеки;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома в 5-8 этажей;
- жилые дома для малосемейного гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; -поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани;
- общественные туалеты;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- АЗС (не более 3 ТРК для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);

-авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ, при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03);

-площадки для выгула собак (при условии организации санитарно-защитной зоны 40 м).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		многоквартирные жилые дома выше 9 этажей	прочие виды разрешенного использования
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка	
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	48	15
Максимальный процент застройки участка	%	30	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	9,5	3,0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	9,5	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	9,5	3,0
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	60	15

Согласно Градостроительного кодекса РФ ст.37 п.4, **основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, **выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.**

Начальник Управления
строительства и архитектуры

Ахмадиева А.Г.


Евпалова Н.В.
43-13-93

Лист согласования к документу № 1434/ИсхОрг от 23.07.2021

Инициатор согласования: Евпалова Н.В. Специалист

Согласование инициировано: 22.07.2021 11:01

Лист согласованияТип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ахмадиева А.Г.		 Подписано 23.07.2021 - 10:26	-

г. Набережные Челны

«2» 07 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домкор Проект НЧ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Фатыховой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие работы:

1.1.1. Разработать в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение 1) документацию по планировке и межеванию территории (далее по тексту – Документация):

- «Проект планировки территории для размещения жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 м², 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м², 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м² по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон»;

- «Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 м², 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м², 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м² по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон»,

в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 м², 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м², 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м² по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон, принадлежащий Заказчику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 28.05.2021 № 965/05-21.

1.1.2. Представить Документацию на публичных слушаниях по его рассмотрению.

1.1.3. Внести изменения в Документацию по итогам рассмотрения на публичных слушаниях и направить Заказчику надлежащим образом оформленную Документацию на бумажном носителе (формат А3, А2, А1) в 4 (Четырех) экземплярах и электронном носителе в формате pdf в 1 (Одном) экземпляре.

1.2. Дата начала и окончания работ в соответствии с Календарным планом (Приложение 2).

1.3. Если в процессе выполнения работ выясняется необходимость дополнительных проработок или изменений и уточнений, не предусмотренных Техническим заданием, все дополнительные работы осуществляются на основании дополнительного соглашения к настоящему договору с изменением стоимости договора и срока окончания выполнения работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику исходные данные согласно Техническому заданию (Приложение 1).

Приложение 1

к Договору на разработку проекта планировки
и межевания территорий
от _____ 2022 № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО СЗ «ДОМКОР»

_____ М.А. Гайнуллов
« _____ » _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории:

- «Проект планировки территории для размещения жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 м², 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м², 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м² по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон»,
- «Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034 общей площадью 11828 м², 16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м², 16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м² по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон».

№ п/п	Перечень основных данных и требова- ний	Данные и требования
1	2	3
1.	Основание	1. Постановление Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от 21.03.2021 №54 «О подготовке проекта планировки территории в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038».
2.	Заказчик	ООО СЗ «ДОМКОР»
3.	Подрядчик	ООО «Домкор Проект НЧ»
4.	Земельный участок	Кадастровый № 16:30:010802:9034, площадью 11828 м ² , №16:30:010802:9036 общей площадью 1119 м ² , №16:30:010802:9038 общей площадью 10449 м ² , расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон.
5.	Объекты капитально-го строительства к размещению на зе-мельных участках	Предусмотреть размещение многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями, а именно: - многоэтажный одноподъездный жилой дом №1 башенного ти-па (19 этажей); - многоэтажный одноподъездный жилой дом №2 башенного ти-па (19 этажей); - многоэтажный секционный пятиподъездный жилой дом №3 переменной этажности (10 и 17 этажей).
6.	Требования к подго-товке документации по разработке Проекта планировки террито-рии	1.Выполнить проект планировки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в том числе ст.ст. 41-46), Зе-мельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки го-рода Нижнекамск РТ и иных нормативных правовых актов РТ и РФ. 2.Провести анализ: - положение территории в структуре г. Нижнекамск Республики

		<p>Татарстан;</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующего функционального использования территории; - современное использование территории; - планировочные ограничения – территории с нормированным градостроительным режимом использования (зоны охраны объектов культурного наследия; санитарно-защитные зоны и др.); - состояние существующей транспортной инфраструктуры; - состояние существующей инженерной инфраструктуры. <p>3. Разработать инженерную инфраструктуру внешних подводящих и отводящих коммуникаций с выполнением расчетов.</p> <p>4. Проектом планировки определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон размещения жилой, общественных, образовательных, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства; - границы зон озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары); - потребность в объектах социальной инфраструктуры с учетом радиуса доступности для планируемого населения; - коридоры транспортных и инженерных коммуникаций в границах проекта планировки. <p>5. Проектом межевания определить границы образуемых земельных участков.</p>
7.	Основные требования к составу Проекта планировки территории	<p>1. Основная часть проекта планировки, которая подлежит утверждению, должна включать в себя:</p> <p>1.1. Чертежи планировки территории,</p> <ul style="list-style-type: none"> - план красных линий (основной чертеж) в М 1:2000; - разбивочный чертеж красных линий в М 1:2000; - ведомость координат красных линий; - сводный план инженерных сетей и сооружений. <p>На чертежах планировки территории должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>1.2.1. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - иных вопросов планировки территории. <p>1.2.2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения проектируемого района в структуре поселе-

ний;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в М 1: 2000;
- транспортная схема - предложение по интегрированию района в улично-дорожную сеть города;
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в М1:2000;
- схемы границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение, проектное предложение) в М1: 2000;
- ситуационный план внешних инженерных сетей с точками подключения инженерных коммуникаций, М 1:5000 (М 1:10000);
- схемы инженерных сетей и сооружений, М 1: 2000;
- схемы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М-1:2000;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

При расчете количества машинно-мест для всех видов парковок транспортных средств, обслуживающих жилые дома, предусматривать количество парковочных мест для транспортных средств согласно нормативной документации.

1.2.3. Проект организации строительства.

1.2.4. Альбом 3Д визуализация.

2. Проект межевания подготовить в составе:

- основная часть (текстовая часть и чертежи межевания территории),
- материалы по обоснованию.

Основная часть Проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи раздела (межевания) земельного участка, указанного в п. 2 настоящего задания.

Текстовая часть Проекта межевания территории должна включать в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

На чертежах межевания территории отобразить:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. При этом границы благоустройства жилого дома должны соответствовать границам межевания.
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

При расчёте количества машино-мест для всех парковок транспортных средств, обслуживающих жилые дома, предусматривать количество парковочных мест для транспортных средств,

		согласно действующих нормативных актов (в том числе с учетом актов органов власти города Нижнекамск).
8.	Исходные данные	<p>1. Постановление Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от 21.03.2021 №54 «О подготовке проекта планировки территории в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038».</p> <p>2. Эскизный проект застройки земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 45 микрорайон.</p> <p>3. Договор купли-продажи недвижимого имущества №965/05-21 от 28.05.2021.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН от 05.08.2021 на земельный участок с кадастровым №16:30:010802:9034.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН от 04.08.2021 на земельный участок с кадастровым №16:30:010802:9036.</p> <p>6. Выписка из ЕГРН от 06.08.2021 на земельный участок с кадастровым №16:30:010802:9038.</p> <p>7. Письмо Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 23.07.2021 №1434/ИсхОрг.</p> <p>8. Письмо Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 25.04.2022 №1015/ИсхОрг.</p> <p>9. Технические требования на проектирование Филиала АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети от 29.03.2022 № 764.</p> <p>10. Технические требования на проектирование Филиала АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети от 29.03.2022 № 764-1.</p> <p>11. Технические требования на проектирование Филиала АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети от 29.03.2022 № 764-2.</p> <p>12. Технические требования на проектирование Филиала АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети от 29.03.2022 № 764-3.</p> <p>13. Исходные данные на проектирование АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» от 07.04.2022 № 625.</p> <p>14. Технические условия АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» от 14.06.2022 № 1085.</p> <p>15. Технические условия на ливневую канализацию от 18.04.2022 № 1196/ИсхОрг.</p> <p>16. Технические условия ПАО «Таттелеком» от 05.04.2025 № 365-ИсхПНЧЗ.</p> <p>17. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 22441-ИГИ.</p> <p>18. Топографическая съемка в формате dwg.</p>
9.	Общие требования	Материалы должны быть представлены на бумажном и на электронном носителе. Подготовить альбом 3D визуализации.
10.	Публичные слушания	Подрядчик принимает участие в подготовке и проведении публичных слушаний, в том числе обеспечивает предоставление проектных материалов для публикации в СМИ и осуществляет подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

11.	Количество проектной документации	Согласно календарного плана (приложение 2)
-----	-----------------------------------	--

«Заказчик»:

Директор по производству
ООО СЗ «ДОМКОР»

И.Т. Азизов

Коммерческий директор
ООО СЗ «ДОМКОР»

Е.В. Александров

«Подрядчик»:

Директор ООО «Домкор Проект НЧ»

Т.В. Фатыхова

Приложение 2

к Договору на разработку проекта планировки и межевания территории

от _____ 2022 № _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН на разработку документации по планировке и межеванию территории

№ п/п	Наименование работ по договору или основных этапов его выполнения	Кол-во экз.	Срок сдачи документации подрядчиком (календарная дата)
1	Разработка Проекта планировки и Проекта межевания (для передачи на согласование Заказчику по п. 2.1.5.)	2	30 календарных дней с момента подписания договора
2	Подготовка Проекта планировки и Проекта межевания к представлению на публичные слушания	2	7 рабочих дней после согласования Заказчиком Проекта планировки и Проекта межевания
3	Публичные слушания (участие)	-	Сроки согласно нормативных документов
4	Подготовка готовых Проекта планировки и Проекта межевания к сдаче Заказчику (в том числе с итогами по публичным слушаниям)	4	10 календарных дней после утверждения муниципальным органом исполнительной власти Документации по итогам публичных слушаний

Подрядчик:

ООО «Домкор Проект НЧ»

Заказчик:

ООО СЗ «ДОМКОР»

М.П.

/Т.В. Фатыхова

М.П.

/М.А. Гайнуллов



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДОМКОР»
Адрес для переписки: а/я 4,
г. Набережные Челны,
Республика Татарстан, 423805
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30
e-mail: domkor@domkor.com
www.domkor.com

Жаваплыгы чиклэнган жәмгыять
Махсуслаштырылган төзүче «ДОМКОР»
Почта-адресы: а/я 4,
Яр Чаллы шәһәре,
Республика Татарстан, 423805
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30
e-mail: domkor@domkor.com
www.domkor.com

37

ОГРН 1041616027286, ОКПО 74573964, ИНН 1650121364, КПП 165001001, р/с 40702810262030102784
в ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань, к/с 30101810600000000093, БИК 049205603

06.07.2022 № 122-05-1329
На № 2-7-771 от 28.06.2022

Директору ООО «Домкор Проект НЧ»
Фатыховой Т.В.

Об исходных данных

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Для разработки проектов планировки и межевания территории 45 и 47 микрорайонов г. Нижнекамск в части земельных участков с кадастровым № 16:30:010802:9034 (площадь 11828 м²), кадастровым № 16:30:010802:9036 (площадь 1119 м²), кадастровым № 16:30:010802:9038 (площадь 10449 м²), кадастровым № 16:30:010802:6720 (площадь 26828 м²) направляем в Ваш адрес следующие исходные данные:

- 1) Технические требования № 1590 от 21.06.2022 на проектирование внешних сетей электроснабжения ж.д. 45-1 АО «Сетевая компания»;
- 2) Технические требования № 1590/1 от 21.06.2022 на проектирование внешних сетей электроснабжения ж.д. 45-2 АО «Сетевая компания»;
- 3) Технические требования № 1590/2 от 21.06.2022 на проектирование внешних сетей электроснабжения ж.д. 45-3 АО «Сетевая компания»;
- 4) Технические требования № 1590/3 от 21.06.2022 на проектирование внешних сетей электроснабжения ж.д. 47-1 АО «Сетевая компания»;
- 5) Технические требования № 1590/4 от 21.06.2022 на проектирование внешних сетей электроснабжения ж.д. 47-2 АО «Сетевая компания»;
- 6) Исходные данные на проектирование сетей теплоснабжения № 1085 от 14.06.2022 ж.д. 45 мкр. АО «ВКиЭХ»;
- 7) Технические условия № 1196/ИсхОрг от 18.04.2022 на ливневую канализацию ж.д. в 45 мкр. МБУ «Дирекция единого заказчика»;
- 8) Технические условия № 1470/ИсхОрг от 20.05.2022 на ливневую канализацию ж.д. в 47 мкр. МБУ «Дирекция единого заказчика»;
- 9) Исходные данные на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения № 625 от 07.04.2022 ж.д. в 45 мкр. АО «ВКиЭХ»;
- 10) Исходные данные на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения № 610 от 07.04.2022 ж.д. в 47 мкр. АО «ВКиЭХ»;
- 11) Технические условия № 365-ИсхПНЧЗ на подключение к сетям связи от 05.04.2022 ПАО «Таттелеком» ж.д. в 45 мкр.;
- 12) Технические условия № 366-ИсхПНЧЗ на подключение к сетям связи от 05.04.2022 ПАО «Таттелеком» ж.д. в 47 мкр.;
- 13) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изыскания ж.д. в 45 мкр. (22441-ИГИ);
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изыскания ж.д. в 47 мкр. (22438-ИГИ);
- 15) Письмо № 1015/ИсхОрг от 25.04.2022 Исполнительного комитета Нижнекамского МР;
- 16) Письмо № 1434/ИсхОрг от 23.07.2022 Исполнительного комитета Нижнекамского МР;
- 17) Постановление № 54 от 21.03.2022 о подготовке ППТ 45 мкр.;

- 18) Постановление № 47 от 27.12.2021 о подготовке ППТ 47 мкр.;
- 19) Договор купли-продажи недвижимого имущества №965/05-21 от 28.05.2021;
- 20) Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9034;
- 21) Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9036;
- 22) Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9038;
- 23) Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:6720;
- 24) Исходные данные на проектирование сетей теплоснабжения № 1201 от 30.06.2022 ж.д. 47 мкр. АО «ВКиЭХ»;
- 25) План ОДД ул. Корабельная в формате pdf;
- 26) План ул. Корабельная с проектными решениями М1000 в формате dwg.

Приложение: в 1 экз.

Директор по производству



И.Т. Азизов

Хайруллина Чулпан Илдаровна
47-58-46 (554)



Запрос: ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 г № 1590

На № _____ от _____

Копия:
Нижнекамские городские
электрические сети РЭС

Технические требования для
проектирования

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии

1. Планируемая к присоединению суммарная мощность: **124.62 кВт. в том числе наружное освещение 1,5кВт**
2. Объект электроснабжения: **Жилой дом 45-1.**
3. Планируемое место расположения объекта: **423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720).**
4. Центр питания: **ПС Корабельная Ф.10, Ф.13.**
5. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения объекта должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемым к электроприемникам II категории.
6. **Границу раздела по балансовой принадлежности после заключения договора технологического присоединения планируется установить на:**
 - кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ АО "Сетевая компания" во ВРУ 0,4 кВ (балансодержатель - организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом) жилого дома;
 - кабельные наконечники отходящей линии в щите учета АО «Сетевая компания» для наружного освещения.
7. **Планируемую границу раздела для проектирования принять:**
 - а)- точка №1: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.10;
 - точка № 2: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.13.
 - в) для наружного освещения:
 - ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246.
8. Уровень напряжения: **0.38 кВ.**
9. **Требования к схеме электроснабжения:**
 - 9.1. Для филиала АО «Сетевая компания» «Нижнекамские электрические сети»:

Схема внешнего электроснабжения, граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перечень мероприятий, которые необходимо выполнить до границы земельного участка, на которых планируется расположение энергопринимающих устройств заявителя будет определена после подачи

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

9.2. Проектом определить и предусмотреть (для Заявителя исключительно внутри границы земельного участка):

9.2.1. Релейную защиту, автоматику и защиту от перенапряжений выполнить согласно ПУЭ и руководящих указаний по проектированию.

9.2.2. На вводе 0,4 кВ установку защитного отключения, заземление, защиту от работы в неполно фазном режиме трёхфазных токоприёмников (защиту от перенапряжения однофазных токоприёмников). Тип защитного устройства. Рекомендуем установку защитного отключения на вводах и отходящих фидерах в распределительных щитах.

9.2.3. Предусмотреть защиту бытовых и офисных электроприёмников согласно руководству по эксплуатации электроустановок потребителей

9.2.4. Электроустановки потребителей должны иметь защиту от грозовых и внутренних перенапряжений, внутренних перенапряжений выполненную в соответствии с требованиями правил электроустановок.

9.2.5. Предусмотреть установку стабилизаторов, обеспечивающих возможность поддержания напряжения в необходимых пределах.

9.2.6. Для электроприёмников I категории надёжности и отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №442.

При установке автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

- разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;

- согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети;

- предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Оперативно соглашение) согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети

9.3. Предусмотреть при необходимости мероприятия по компенсации реактивной мощности в соответствии с Приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии".

9.4. Организацию строительства, включая предложения по выделению очередей и пусковых комплексов и определение сроков проведения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

9.5. Природоохранные меры и мероприятия.

9.5.1. В составе проекта предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» согласно действующего законодательства.

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

9.5.2. При необходимости предусмотреть затраты на восстановление земель и возмещение ущерба.

9.5.3. Рекомендуем использование оборудования, производимого энергетическим кластером РТ и соответствующего технической политике АО «Сетевая компания».

10. Техническое задание на проектирование, выдаваемое заявителем специализированным проектным организациям, согласовать до начала проектирования с Нижнекамскими электрическими сетями.

11. Проектирование сетей электроснабжения должно выполняться специализированной проектной организацией, имеющей сертификат, подтверждающий разрешенный вид деятельности данной проектной организации в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ППБ, нормами проектирования с учетом категории надежности электроснабжения и должно согласоваться с Нижнекамскими электрическими сетями.

12. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.

13. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

14. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в Нижнекамские электрические сети заявку на технологическое присоединение и заключение договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.

15. Настоящие технические требования действительны в течение шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.

16. При изменении планируемой к присоединению суммарной мощности, категории надежности электроснабжения объекта, уровня напряжения и других исходных данных объекта Жилой дом 45-1 расположенный по адресу: 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720) - точка присоединения и требования технических условий на проектирование могут быть изменены филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. При этом проект должен пересматриваться и повторно согласовываться с Нижнекамскими электрическими сетями.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая
компания» - Дирекция по обслуживанию
потребителей



Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ
И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"
423570, Татарстан, г. Нижнекамск,
ул. Ахтубинская, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-68
e-mail: wkex@rambler.ru



"СУҮТКӘРҮ-КАНАЛИЗАЦИЯ
ҺӘМ ЭНЕРГЕТИКА ХУҖАЛЫҖЫ"
АКЦИОНЕРЛЫК ҖӨМҖЯТЕ
423570, Татарстан Республикасы, Түбән Кама,
Ахтуба урамы, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-68
e-mail: wkex@rambler.ru

№ 625 от 07.04 2022 г.

Заместителю директора по производству
ООО Специализированный застройщик
«ДОМКОР»

И.А.Наталину

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения

Объект: «Многоэтажные жилые дома №45-1, 45-2, 45-3 в 45 микрорайоне г.Нижнекамск»

1. Водоснабжение

- 1.1 Точка присоединения создаваемых сетей к централизованной системе водоснабжения – вновь устанавливаемый водопроводный колодец на уличном водопроводе Ø400мм по пр.Мира.
- 1.2 Точка подключения объектов – наружная часть стены здания.
- 1.3 Максимальная нагрузка в точке подключения создаваемых сетей – 499,38 м³/сут. (44,78 м³/час)
- 1.4 Гарантированный напор холодной воды – 1,0 ÷ 3,0 кг/см².
- 1.5 При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть:
 - отдельный ввод водопровода в помещения, предназначенные для офисов и магазинов и монтажа в них узлов учета холодной воды;
- 1.6 При установке узла учета предусмотреть:
 - точка расположения узла учета: на сетях абонента на границе балансовой и эксплуатационной ответственности;
 - на участках трубопроводов от границы раздела до прибора учета необходимо предусмотреть устройства для опломбировки спускных вентилей и фильтров;
 - рекомендуемое место (точка) расположения оборудования: изолированное, отапливаемое помещение, исключаящее доступ посторонних лиц;
 - все приборы должны располагаться в месте, удобном для обслуживания и снятия показаний;
 - рекомендуемый тип приборов учета: электромагнитный преобразователь в составе теплосчетчика или механический счетчик воды с антимагнитной защитой;
 - в составе прибора учета использовать: отсекаемую запорную арматуру и фильтр очистки воды;
 - при монтаже расходомера не должны нарушаться требования к прямолинейным участкам, указанные в инструкциях завода изготовителя средств измерений.

1.7 В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотреть комплекс противопожарных мероприятий согласно требований противопожарных норм.

2. Водоотведение

2.1 Точка присоединения создаваемых сетей к централизованной системе водоотведения – существующий канализационный колодец, установленный на уличном хоз.фекальном коллекторе Ø600мм по пр.Мира.

2.2 Максимальная нагрузка в точке подключения создаваемых сетей – 499,38 м³/сут. (44,78 м³/час).

2.3 Точки подключения объектов – первые выпускные колодцы возле зданий.

2.4 При проектировании сетей канализации предусмотреть:

- врезку сетей в выпускном колодце на высоте не выше 0,5 м от низа лотка.
- ввод сетей в здания без прямиков, с устройством герметичных вводов в гильзе.
- установку *жироуловителя* на канализационном выпуске производственной канализации при наличии объекта общественного питания.
- отдельную прокладку внутреннего водостока без подключения к сетям хоз.фекальной канализации.

2.5 Состав сточных вод должен соответствовать требованиям Постановления Исполнительного комитета г.Нижнекамска №320 от 30.12.2020г.

2.6 Прокладку сетей водоснабжения и водоотведения предусмотреть из полимерных труб.

2.7 Прокладку сетей под автодорогами предусмотреть в футлярах из стальных труб.


2.8 Согласовать проект на прокладку сетей водоснабжения и водоотведения с АО «ВКиЭХ».

2.9 Информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения будет предоставлена после согласования проекта.

Диаметры сетей определить проектом.

Исходные данные действительны 3 года со дня выдачи.

Генеральный директор



И.Н. Нуртдинов

Муниципальное
бюджетное учреждение
«Дирекция единого заказчика
города Нижнекамска»



«Түбән Кама шәһәре
Бердәм заказы дирекциясе»
муниципаль бюджет
учреждение

423570, Республика Татарстан,
г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, 21

ИНН 1651019022 р/с 4060381000602000614
тел.: (8555) 42-43-70, 42-43-71

Рег. № 1196/МехСрг

«18» 04 2022г.

Заместителю директора по
производству
ООО Специализированный
застройщик «Домкор»

Наталину И.А.

Технические условия

на ливневую канализацию с территории проектируемого здания, расположенного в 45
мкр., кадастровые номера земельных участков
16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038

- Сброс дождевых, талых и поливочных вод с территории здания в городскую систему ливневой канализации разрешается только с твердых покрытий и кровель;
- Точка подключения – ливневой колодец №116, водостока №6, расположенный на участке вдоль ул.Корабельная, диаметр существующей трубы 1000 мм низ отметки лотка от уровня крышки колодца минус 3.5 м (схема прилагается);
- Разработать проект ливневой канализации специализированной организацией;
- Согласовать проект на прокладку сетей ливневой канализации с МБУ «ДЕЗ»;
- Работы по прокладке ливневой канализации должны производиться в соответствии со СНиП 40-03-99, ВСН-63, СанПин №4630-88 специализированной организацией;
- Срок действия технических условий – два года со дня выдачи.

И.о. директора МБУ «ДЕЗ»

И.Р.Нафиков

ОТНБ
42-39-64



TATTELECOM

« 05 » 09 2022 г. № 365-Исх/ПНЧЗ

На № _____ от _____

Технические условия **на подключение к сетям связи жилых домов в 45 микрорайоне в г. Нижнекамск (земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038).**

Технические условия разработаны по запросу ООО СЗ «ДОМКОР», письмо №725-ВхП НЧЗ от 25.03.2022г. (исх. №122-05-539 от 25.03.2022 г.).

I. Общие положения

- 1.1. Разработать проектно-сметную документацию на проектирование сетей связи для жилых домов в 45 микрорайоне в г. Нижнекамск (земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:010802:9034, 16:30:010802:9036, 16:30:010802:9038).
- 1.2. Проектно-сметную документацию согласовать с ПАО «Таттелеком» (раздел «Наружные сети связи», раздел «Внутренние сети связи», раздел «Электропитание» в части подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения здания).

II. Наружные сети.

- 2.1. От существующего смотрового устройства ПАО «Таттелеком» №737 (30л. Победы, д.21) до строящихся жилых домов в 45 микрорайоне запроектировать трассу для строительства одноствёрстной кабельной канализации с установкой по необходимости проходных колодцев и оборудованием кабельного ввода.
- 2.2. От кабельного ввода до места установки телекоммуникационного шкафа трассу прокладки ВОК определить проектом. При укладке оптического кабеля учитывать его минимально-допустимый радиус изгиба.
- 2.3. Прокладку кабелей в технических подпольях и подвалах запроектировать в самозатухающих полимерных трубах (самозатухающая гофрированная труба ПВХ) или использовать пожаробезопасные кабели (не распространяющие горение в условиях групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением).
- 2.4. Запроектировать строительство наружных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля) от существующей муфты М1 в смотровом устройстве ПАО «Таттелеком» №730 СЛ-2013. Емкость волоконно-оптического кабеля запроектировать из расчета 3 ОВ до каждого ЦТК.
- 2.5. Кабель должен быть провязан, иметь отличительную маркировку с указанием его принадлежности.
- 2.6. После приёмки в эксплуатацию объекта строительства представить в Нижнекамский МРУЭС ПАО «Таттелеком» исполнительную документацию.

III. Сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (Ethernet-To-The-Home) (Телефония, Интернет).

- 3.1. Проектом предусмотреть установку телекоммуникационных шкафов 19", высотой не менее 18U, шириной 600 мм, глубиной не менее 450 мм. Место установки телекоммуникационных шкафов должны обеспечивать беспрепятственный доступ обслуживающего персонала ПАО «Таттелеком», обеспечивать безопасность оборудования ПАО «Таттелеком» в случае

повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.), обеспечивать сохранность оборудования и защиту от несанкционированного доступа.

3.2. Запроектировать электропитание установленного в шкафах оборудования ПАО «Таттелеком» от системы электроснабжения здания, обеспечив максимальную бесперебойность. Подключение ШТК запроектировать до общедомовых приборов учета. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление глубинного типа с общей заземляющей шиной и штырем.

3.3. Распределительную сеть от телекоммуникационного шкафа запроектировать по технологии ЕТТН кабелем UTP категории 5Е. Кабель оконечить настенными коммутационными панелями (Patch-панель) на необходимое количество портов RJ-45 категории 5е.

3.4. От слаботочных щитков на этажах предусмотреть канал для прокладки кабелей до каждой квартиры. В готовом канале проложить кабель UTP категории 5Е. В качестве оконечных устройств, предусмотреть розетки типа RJ-45.

3.5. Для прокладки распределительных кабелей между этажами запроектировать кабельные каналы диаметром не менее 63 мм в количестве не менее 3-х. Во всех случаях предусмотреть возможность замены кабеля или их докладки без повреждения отделки здания.

IV. Сети телевидения.

4.1. Домовую распределительную сеть кабельного телевидения запроектировать по схеме «звезда» с установкой абонентских разветвителей в этажных слаботочных шкафах в антивандальных ящиках. Предусмотреть применение коаксиального кабеля марки RG-11, RG-6, пассивного оборудования с полосой пропускания 5-860 МГц.

4.2. Оптический узел (ОУ) разместить в ШТК согласно пункту 3.1.

4.3. Требования, предъявляемые к сети кабельного телевидения:

полоса частот прямого канала 47...862 МГц;

выходные параметры на абонентском отводе для модулированного сигнала: CNR=43 дБ, СТВ=54 дБ, CSO=54 дБ, Us=68...75 дБмкВ;

4.4. Проектируемая сеть, в части кабельного телевидения, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р. 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

V. Система видеомониторинга.

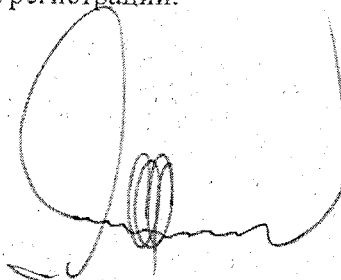
5.1. Систему видеонаблюдения объекта и прилегающей территории запроектировать в соответствии с Концепцией развития системы видеомониторинга в Республике Татарстан в рамках реализации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 87-р от 21.01.2017г.

VI. Заключительные положения.

6.1. Настоящие ТУ действительны при наличии регистрации в ЭТО Набережно-Челнинского ЗУЭС ПАО «Таттелеком».

6.2. Срок действия ТУ – один год с момента регистрации.

Главный инженер
Набережно-Челнинского ЗУЭС



М.А. Степанов

Зарегистрировано в ЭТО Н. Челнинского ЗУЭС № 104 « 05 » 04 2022г.



Заместителю директора по
производству
ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 № 1590/2
На № 122-05-1192 от 16.06.2022

И.А. Натальин

423805, Респ. Татарстан, г.
Набережные Челны, д. 82

О предоставлении технических
требований на проектирование

Уважаемый Игорь Анатольевич!

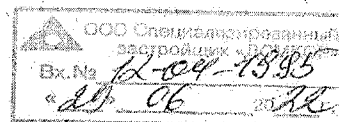
Направляю Вам технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения объекта: «Жилой дом 45-3» по адресу: РТ, 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9036), с запрашиваемой суммарной мощностью 230.61 кВт в том числе 3 кВт наружное освещение, уровень напряжения 0.38 кВ, II категория надёжности.

Приложение: Технические требования на 3 л.1 экз.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая компания» -
Дирекция по обслуживанию потребителей

 Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80



Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916



Запрос: ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 № 1590/2

На №

от

Копия:
Нижекамские городские
электрические сети РЭС

Технические требования для
проектирования

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии

1. Планируемая к присоединению суммарная мощность: **230.61 кВт** в том числе **3 кВт** наружное освещение.
2. Объект электроснабжения: **Жилой дом 45-3.**
3. Планируемое место расположения объекта: **423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9036).**
4. Центр питания: **ПС Корабельная Ф.10, Ф.13.**
5. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения объекта должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемым к электроприемникам II категории.
6. **Границу раздела по балансовой принадлежности после заключения договора технологического присоединения планируется установить на:**
 - кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ АО "Сетевая компания" во ВРУ 0,4 кВ (балансодержатель - организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом) жилого дома;
 - кабельные наконечники отходящей линии в щите учета АО «Сетевая компания» для наружного освещения.
7. **Планируемую границу раздела для проектирования принять:**
 - а)- точка №1: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.10;
 - точка № 2: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.13.
 - в) для наружного освещения:
 - ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246.
8. Уровень напряжения: **0.38 кВ.**
9. **Требования к схеме электроснабжения:**
 - 9.1. Для филиала АО «Сетевая компания» «Нижнекамские электрические сети»:

Схема внешнего электроснабжения, граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перечень мероприятий, которые необходимо выполнить до границы земельного участка, на которых планируется

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 301018103000000000916 БИК 049205916

расположение энергопринимающих устройств Заявителя будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

9.2. Проектом определить и предусмотреть (для Заявителя исключительно внутри границы земельного участка):

9.2.1. Релейную защиту, автоматику и защиту от перенапряжений выполнить согласно ПУЭ и руководящих указаний по проектированию.

9.2.2. На вводе 0,4 кВ установку защитного отключения, заземление, защиту от работы в неполно фазном режиме трёхфазных токоприёмников (защиту от перенапряжения однофазных токоприёмников). Тип защитного устройства. Рекомендуем установку защитного отключения на вводах и отходящих фидерах в распределительных щитах.

9.2.3. Предусмотреть защиту бытовых и офисных электроприёмников согласно руководству по эксплуатации электроустановок потребителей

9.2.4. Электроустановки потребителей должны иметь защиту от грозовых и внутренних перенапряжений, внутренних перенапряжений выполненную в соответствии с требованиями правил электроустановок.

9.2.5. Предусмотреть установку стабилизаторов, обеспечивающих возможность поддержания напряжения в необходимых пределах.

9.2.6. Для электроприёмников I категории надёжности и отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №442.

При установке автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

- разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;

- согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети;

- предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Оперативно соглашение) согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети

9.3. Предусмотреть при необходимости мероприятия по компенсации реактивной мощности в соответствии с Приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии".

9.4. Организацию строительства, включая предложения по выделению очередей и пусковых комплексов и определение сроков проведения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

9.5. Природоохранные меры и мероприятия.

9.5.1. В составе проекта предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» согласно действующего законодательства.

9.5.2. При необходимости предусмотреть затраты на восстановление земель и возмещение ущерба.

9.5.3. Рекомендуем использование оборудования, производимого энергетическим кластером РТ и соответствующего технической политике АО «Сетевая компания».

10. Техническое задание на проектирование, выдаваемое заявителем специализированным проектным организациям, согласовать до начала проектирования с Нижнекамскими электрическими сетями.

11. Проектирование сетей электроснабжения должно выполняться специализированной проектной организацией, имеющей сертификат, подтверждающий разрешённый вид деятельности данной проектной организации в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ППБ, нормами проектирования с учетом категории надежности электроснабжения и должно согласоваться с Нижнекамскими электрическими сетями.

12. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.

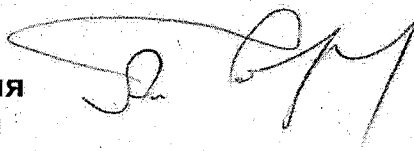
13. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

14. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в Нижнекамские электрические сети заявку на технологическое присоединение и заключение договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.

15. Настоящие технические требования действительны в течение шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.

16. При изменении планируемой к присоединению суммарной мощности, категории надежности электроснабжения объекта, уровня напряжения и других исходных данных объекта Жилой дом 45-3 расположенный по адресу: 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9036) - точка присоединения и требования технических условий на проектирование могут быть изменены филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. При этом проект должен пересматриваться и повторно согласовываться с Нижнекамскими электрическими сетями.

**Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая
компания» - Дирекция по обслуживанию
потребителей**



**Павлов Андрей
Владимирович**

Разов А.А. 32-24-80

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916



21.06.2022

№ 1590/1

На №

122-05-1192

от

16.06.2022

Заместителю директора по
производству
ООО СЗ "ДОМКОР"

И.А. Натальин

423805, Респ. Татарстан, г.
Набережные Челны, д. 82

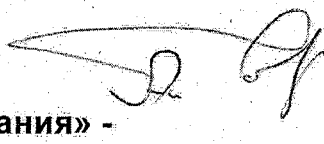
О предоставлении технических
требований на проектирование

Уважаемый Игорь Анатольевич!

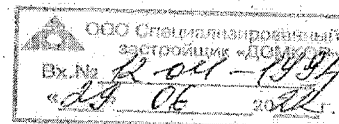
Направляю Вам технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения объекта: «Жилой дом 45-2» по адресу: РТ, 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9034), с запрашиваемой суммарной мощностью 170.79 кВт в том числе 1,5кВт наружное освещение, уровень напряжения 0.38 кВ, II категория надёжности.

Приложение: Технические требования на 3 л. 1 экз.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая компания» -
Дирекция по обслуживанию потребителей

 Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80



Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916



Запрос: ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 № 1590/1

На № _____ от _____

Копия:
Нижнекамские городские
электрические сети РЭС

Технические требования для
проектирования

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии

1. Планируемая к присоединению суммарная мощность: **170.79 кВт** в том числе **1,5кВт** наружное освещение.
2. Объект электроснабжения: **Жилой дом 45-2.**
3. Планируемое место расположения объекта: **423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9034).**
4. Центр питания: **ПС Корабельная Ф.10, Ф.13.**
5. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения объекта должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемым к электроприемникам II категории.
6. **Границу раздела по балансовой принадлежности после заключения договора технологического присоединения планируется установить на:**
 - кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ АО "Сетевая компания" во ВРУ 0,4 кВ (балансодержатель - организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом) жилого дома;
 - кабельные наконечники отходящей линии в щите учета АО «Сетевая компания» для наружного освещения.
7. **Планируемую границу раздела для проектирования принять:**
 - а)- точка №1: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.10;
 - точка № 2: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.13.
 - в) для наружного освещения:
 - ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246.
8. Уровень напряжения: **0.38 кВ.**
9. **Требования к схеме электроснабжения:**
- 9.1. Для филиала АО «Сетевая компания» «Нижнекамские электрические сети»:

Схема внешнего электроснабжения, граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перечень мероприятий, которые необходимо выполнить до границы земельного участка, на которых планируется расположение энергопринимающих устройств заявителя будет определена после подачи

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

9.2. Проектом определить и предусмотреть (для Заявителя исключительно внутри границы земельного участка):

9.2.1. Релейную защиту, автоматику и защиту от перенапряжений выполнить согласно ПУЭ и руководящих указаний по проектированию.

9.2.2. На вводе 0,4 кВ установку защитного отключения, заземление, защиту от работы в неполно фазном режиме трёхфазных токоприёмников (защиту от перенапряжения однофазных токоприёмников). Тип защитного устройства. Рекомендуем установку защитного отключения на вводах и отходящих фидерах в распределительных щитах.

9.2.3. Предусмотреть защиту бытовых и офисных электроприёмников согласно руководству по эксплуатации электроустановок потребителей

9.2.4. Электроустановки потребителей должны иметь защиту от грозовых и внутренних перенапряжений, внутренних перенапряжений выполненную в соответствии с требованиями правил электроустановок.

9.2.5. Предусмотреть установку стабилизаторов, обеспечивающих возможность поддержания напряжения в необходимых пределах.

9.2.6. Для электроприёмников I категории надёжности и отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №442.

При установке автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

- разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;
- согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети;
- предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Оперативно соглашение) согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети

9.3. Предусмотреть при необходимости мероприятия по компенсации реактивной мощности в соответствии с Приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии".

9.4. Организацию строительства, включая предложения по выделению очередей и пусковых комплексов и определение сроков проведения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

9.5. Природоохранные меры и мероприятия.

9.5.1. В составе проекта предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» согласно действующего законодательства.

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

9.5.2. При необходимости предусмотреть затраты на восстановление земель и возмещение ущерба.

9.5.3. Рекомендуем использование оборудования, производимого энергетическим кластером РТ и соответствующего технической политике АО «Сетевая компания».

10. Техническое задание на проектирование, выдаваемое заявителем специализированным проектным организациям, согласовать до начала проектирования с Нижнекамскими электрическими сетями.

11. Проектирование сетей электроснабжения должно выполняться специализированной проектной организацией, имеющей сертификат, подтверждающий разрешенный вид деятельности данной проектной организации в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ППБ, нормами проектирования с учетом категории надежности электроснабжения и должно согласоваться с Нижнекамскими электрическими сетями.

12. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.

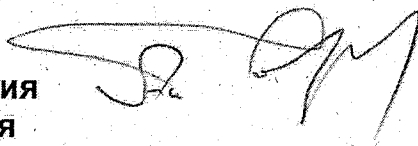
13. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

14. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в Нижнекамские электрические сети заявку на технологическое присоединение и заключение договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.

15. Настоящие технические требования действительны в течение шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.

16. При изменении планируемой к присоединению суммарной мощности, категории надежности электроснабжения объекта, уровня напряжения и других исходных данных объекта Жилой дом 45-2 расположенный по адресу: 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр. 45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:9034) - точка присоединения и требования технических условий на проектирование могут быть изменены филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. При этом проект должен пересматриваться и повторно согласовываться с Нижнекамскими электрическими сетями.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая
компания» - Дирекция по обслуживанию
потребителей



Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80



Заместителю директора по
производству
ООО СЗ "ДОМКОР"

И.А. Натальин

423805, Респ. Татарстан, г.
Набережные Челны, д. 82

21.06.2022 № 1590
На № 122-05-1192 от 16.06.2022

О предоставлении технических
требований на проектирование

Уважаемый Игорь Анатольевич!

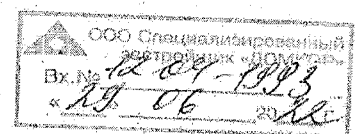
Направляю Вам технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения объекта: «Жилой дом 45-1» по адресу: РТ, 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720), с запрашиваемой суммарной мощностью 124.62 кВт в том числе наружное освещение 1,5кВт, уровень напряжения 0.38 кВ, II категория надёжности.

Приложение: Технические требования на 3 л.1 экз.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая компания» -
Дирекция по обслуживанию потребителей

 Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80



Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916



Запрос: ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 г. № 1590

На №

от

Копия:

Нижнекамские городские
электрические сети РЭСТехнические требования для
проектирования

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии

1. Планируемая к присоединению суммарная мощность: **124.62 кВт. в том числе наружное освещение 1,5кВт**
2. Объект электроснабжения: **Жилой дом 45-1.**
3. Планируемое место расположения объекта: **423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720).**
4. Центр питания: **ПС Корабельная Ф.10, Ф.13.**
5. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения объекта должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемым к электроприемникам II категории.
6. **Границу раздела по балансовой принадлежности после заключения договора технологического присоединения планируется установить на:**
 - кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ АО "Сетевая компания" во ВРУ 0,4 кВ (балансодержатель - организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом) жилого дома;
 - кабельные наконечники отходящей линии в щите учета АО «Сетевая компания» для наружного освещения.
7. **Планируемую границу раздела для проектирования принять:**
 - а)- точка №1: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.10;
 - точка № 2: ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246 ПС Корабельная Ф.13.
 - в) для наружного освещения:
 - ВРУ-0,4кВ ж/д от БКТП-246.
8. Уровень напряжения: **0.38 кВ.**
9. **Требования к схеме электроснабжения:**
 - 9.1. Для филиала АО «Сетевая компания» «Нижнекамские электрические сети»:

Схема внешнего электроснабжения, граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перечень мероприятий, которые необходимо выполнить до границы земельного участка, на которых планируется расположение энергопринимающих устройств заявителя будет определена после подачи

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

9.2. Проектом определить и предусмотреть (для Заявителя исключительно внутри границы земельного участка):

9.2.1. Релейную защиту, автоматику и защиту от перенапряжений выполнить согласно ПУЭ и руководящих указаний по проектированию.

9.2.2. На вводе 0,4 кВ установку защитного отключения, заземление, защиту от работы в неполно фазном режиме трёхфазных токоприёмников (защиту от перенапряжения однофазных токоприёмников). Тип защитного устройства. Рекомендуем установку защитного отключения на вводах и отходящих фидерах в распределительных щитах.

9.2.3. Предусмотреть защиту бытовых и офисных электроприёмников согласно руководству по эксплуатации электроустановок потребителей

9.2.4. Электроустановки потребителей должны иметь защиту от грозовых и внутренних перенапряжений, внутренних перенапряжений выполненную в соответствии с требованиями правил электроустановок.

9.2.5. Предусмотреть установку стабилизаторов, обеспечивающих возможность поддержания напряжения в необходимых пределах.

9.2.6. Для электроприёмников I категории надёжности и отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №442.

При установке автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

- разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;

- согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети;

- предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Оперативно соглашение) согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети

9.3. Предусмотреть при необходимости мероприятия по компенсации реактивной мощности в соответствии с Приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии".

9.4. Организацию строительства, включая предложения по выделению очередей и пусковых комплексов и определение сроков проведения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

9.5. Природоохранные меры и мероприятия.

9.5.1. В составе проекта предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» согласно действующего законодательства.

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

9.5.2. При необходимости предусмотреть затраты на восстановление земель и возмещение ущерба.

9.5.3. Рекомендуем использование оборудования, производимого энергетическим кластером РТ и соответствующего технической политике АО «Сетевая компания».

10. Техническое задание на проектирование, выдаваемое заявителем специализированным проектным организациям, согласовать до начала проектирования с Нижнекамскими электрическими сетями.

11. Проектирование сетей электроснабжения должно выполняться специализированной проектной организацией, имеющей сертификат, подтверждающий разрешенный вид деятельности данной проектной организации в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ППБ, нормами проектирования с учетом категории надежности электроснабжения и должно согласоваться с Нижнекамскими электрическими сетями.

12. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.

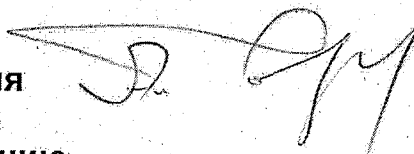
13. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

14. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в Нижнекамские электрические сети заявку на технологическое присоединение и заключение договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.

15. Настоящие технические требования действительны в течение шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.

16. При изменении планируемой к присоединению суммарной мощности, категории надежности электроснабжения объекта, уровня напряжения и других исходных данных объекта Жилой дом 45-1 расположенный по адресу: 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720) - точка присоединения и требования технических условий на проектирование могут быть изменены филиалом АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. При этом проект должен пересматриваться и повторно согласовываться с Нижнекамскими электрическими сетями.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая
компания» - Дирекция по обслуживанию
потребителей



Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810300000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ
И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"
423570, Татарстан, г. Нижнекамск,
ул. Ахтубинская, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-88
e-mail: wkex@rambler.ru



59
"СУУТКӘРҮ-КАНАЛИЗАЦИЯ
ҺӘМ ЭНЕРГЕТИКА ХУЖАЛЫГЫ"
АКЦИОНЕРЛЫК ҖӘМҖИЯТЕ
423570, Татарстан Республикасы, Түбән Кама,
Актүбә урамы, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-88
e-mail: wkex@rambler.ru

№ 1085 от "14" 06 2022 г.

Заместителю директора по производству
ООО Специализированный застройщик
«ДОМКОР»

И.А.Натальину

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ на проектирование сетей теплоснабжения

Объект: «Многоэтажные жилые дома строительный №45-1, 45-2, 45-3 в 45 микрорайоне г.Нижнекамск»

1. Теплоснабжение

- 1.1 Точка подключения создаваемых сетей к централизованной системе теплоснабжения – вновь устанавливаемая тепловая камера на теплотрассе 2Ø600мм по пр.Мира.
- 1.2 Максимальная нагрузка в точке подключения создаваемых сетей теплоснабжения – 4,388 Гкал/час.
- 1.3 Температурный график тепловых сетей 150-70°C со срезкой 135-65°C.
- 1.4 Параметры давления $P_1 = 8,0 \text{ кгс/см}^2$; $P_2 = 6,0 \text{ кгс/см}^2$.
- 1.5 Прокладку сетей теплоснабжения выполнить трубами в промышленной ППУ тепловой изоляции.
- 1.6 Для приготовления горячей воды предусмотреть:
 - установку ИТП;
 - установку фильтров очистки холодной воды на вводе в ИТП;
 - резервное электроснабжение ИТП.
- 1.7 При установке узла учета предусмотреть:
 - точку расположения узла учета: на сетях абонента на границе балансовой и эксплуатационной ответственности;
 - на участках трубопроводов от границы раздела до прибора учета необходимо предусмотреть устройства для опломбировки спускных вентилей и фильтров;
 - рекомендуемое место (точка) расположения оборудования: изолированное, отапливаемое помещение, исключающее доступ посторонних лиц;
 - все приборы должны располагаться в месте удобном для обслуживания и снятия показаний;
 - при монтаже расходомера не должны нарушаться требования к прямолинейным участкам, указанные в инструкциях завода изготовителя средств измерений.
- 1.8 Согласовать проект теплоснабжения в филиале АО «Татэнерго»-НКТС.
2. Прокладку сетей под автодорогами предусмотреть в футлярах из стальных труб.
3. Согласовать проект на прокладку сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с АО «ВКиЭХ».

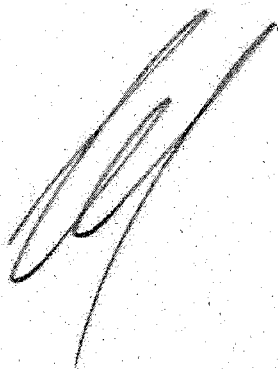
5. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет представлена после согласования проекта.

7. Получить заключение о выполнении исходных данных в АО «ВКиЭХ».

Диаметры сетей определить проектом.

Исходные данные действительны 3 года со дня выдачи.

Генеральный директор



И.Н. Нуртдинов

Никитина Ж.В.
тел.47 08 27



Заместителю директора по
производству
ООО СЗ "ДОМКОР"

21.06.2022 № 1590
На № 122-05-1192 от 16.06.2022

И.А. Натальин

423805, Респ. Татарстан, г.
Набережные Челны, д. 82

О предоставлении технических
требований на проектирование

Уважаемый Игорь Анатольевич!

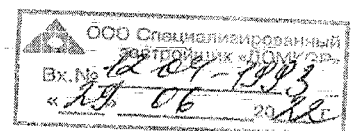
Направляю Вам технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения объекта: «Жилой дом 45-1» по адресу: РТ, 423570, Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, (мкр.45, кадастровый номер зем. уч. 16:30:010802:6720), с запрашиваемой суммарной мощностью 124.62 кВт в том числе наружное освещение 1,5кВт, уровень напряжения 0.38 кВ, II категория надёжности.

Приложение: Технические требования на 3 л.1 экз.

Руководитель
Нижнекамского Центра обслуживания
потребителей филиала АО «Сетевая компания» -
Дирекция по обслуживанию потребителей

 Павлов Андрей
Владимирович

Разов А.А. 32-24-80



Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

420126, Республика Татарстан, г.Казань пр-т Ямашева, д.57А
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 407028103000000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г.Казани
Кор/счет 301018103000000000916 БИК 049205916

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
НИЖНЕКАМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА
ШӘһӘР СОВЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама
шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

16 июля 2021 года № 32

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет решает:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска согласно приложениям 1,2 к настоящему решению;

1.2 в текстовых материалах Правил землепользования и застройки города Нижнекамска:

дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» статьи 27 абзацем следующего содержания:

“- автомобильные мойки”;

в статье 22:

в абзаце втором слова “(с изм. от 25.04.2014 г.)” исключить,

абзац третий изложить в следующей редакции:

“Санитарно-защитные зоны скотомогильников, установленные в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 года № 222) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 (с изм. от 25.04.2014 г.) с учетом требований Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 года № 626).”;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

“Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево», установленная в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года № 1460), Приказом Федерального агентства

воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18 февраля 2020 года № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск).».

в статье 32:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

“2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах, охранных зонах, водоохранных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах, приаэродромной территории установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";
- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 18 февраля 2020 года № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 года N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства";
- Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);
- Федеральные авиационные правила "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31 июля 2009 года N 128);
- Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года N 262);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (с изм. от 25.04.2014));
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10);

- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 274);

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 N 40);

- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N 108/ГС);

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 N 780);

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 N 820);

- СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"«7.Приаэродромные территории

Территория муниципального образования «город Нижнекамск» частично расположена в пределах 3, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», расположенного на территории Тукаевского муниципального района. Границы приаэродромной территории аэропорта «Бегишево» установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18 февраля 2020 года № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)".

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

Третья подзона	В пределах третьей подзоны	Воздушный кодекс
Зона с особыми условиями использования территорий	приаэродромной территории	Российской Федерации
Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:	от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
	Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.	Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».
	Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке	

	<p>определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м; 2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП 3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м; 4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03 5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-21 6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03 7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; в зависимости от расстояния от порога 21 <p>*более детальное писание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3)</p> <p>Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).</p>	<p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 г. № 262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 г. № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной</p>
--	---	--

		территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопрово</p>

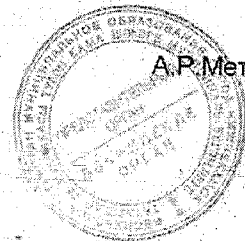
	<p>21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>ды, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	--	---

<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий — Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	--	---

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

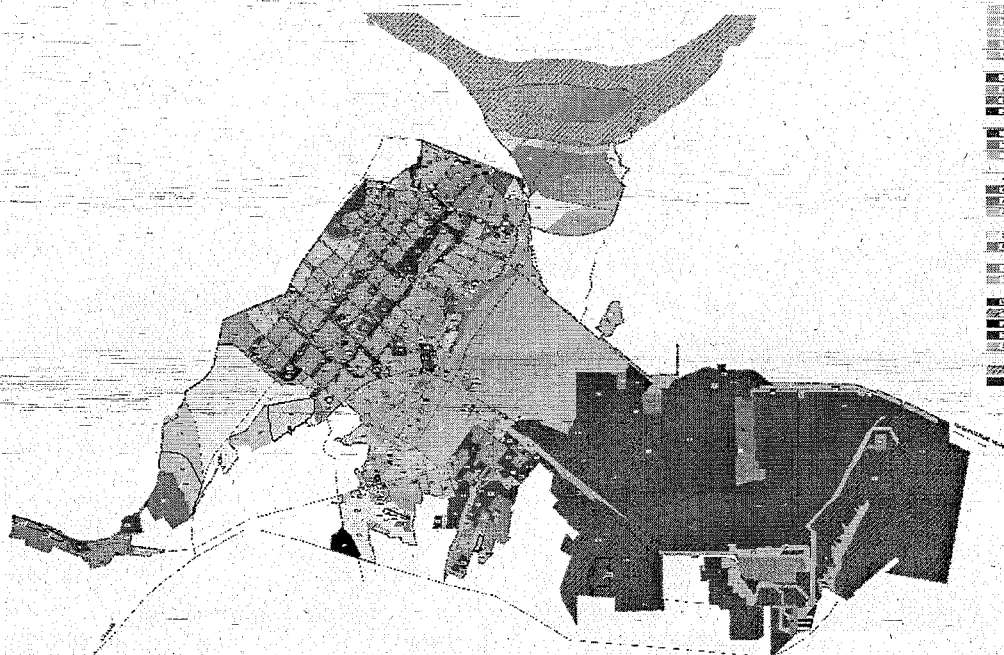
Мэр города Нижнекамска



А.Р.Метшин

г.НИЖНЕКАМСК КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

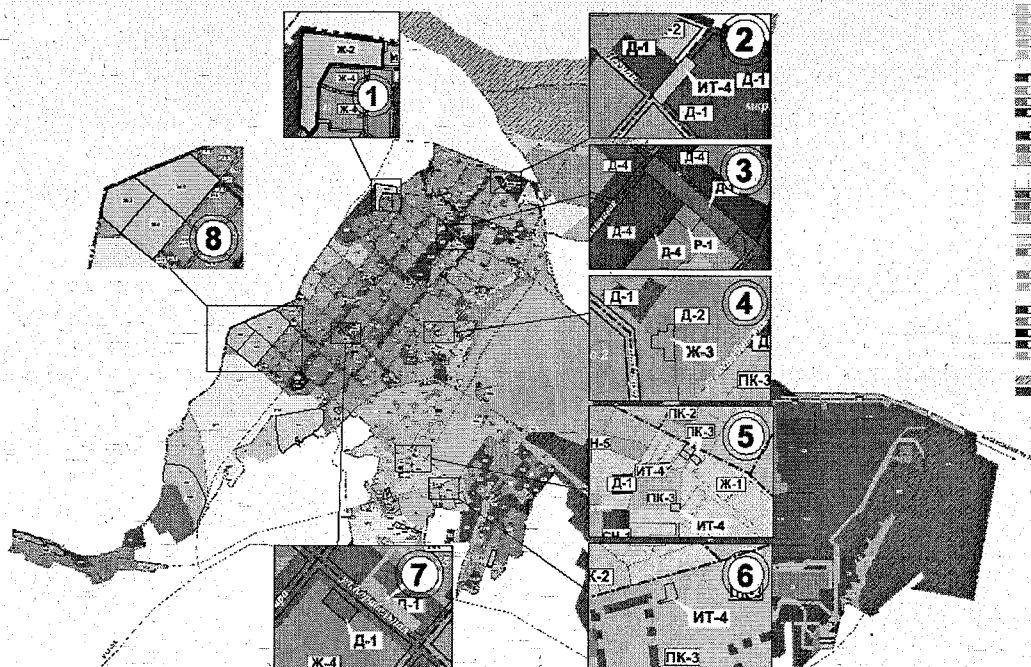
текущая редакция



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

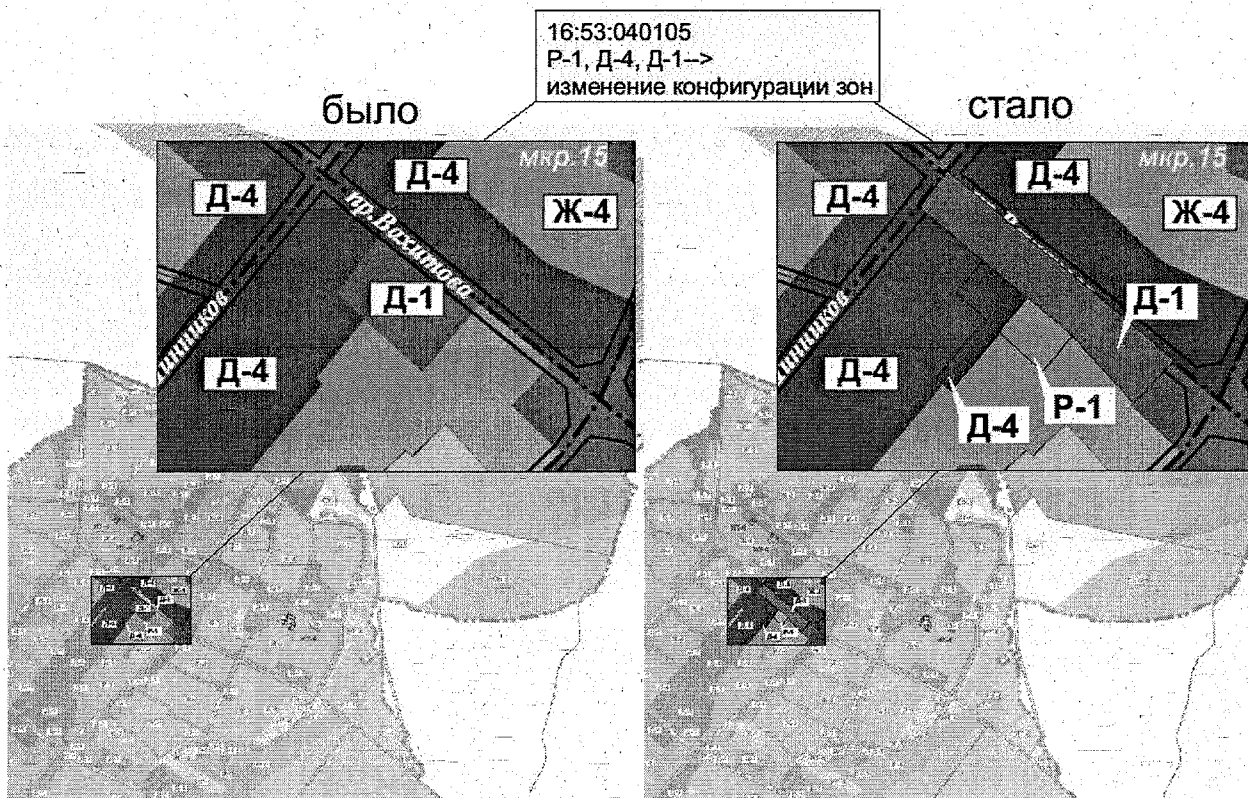
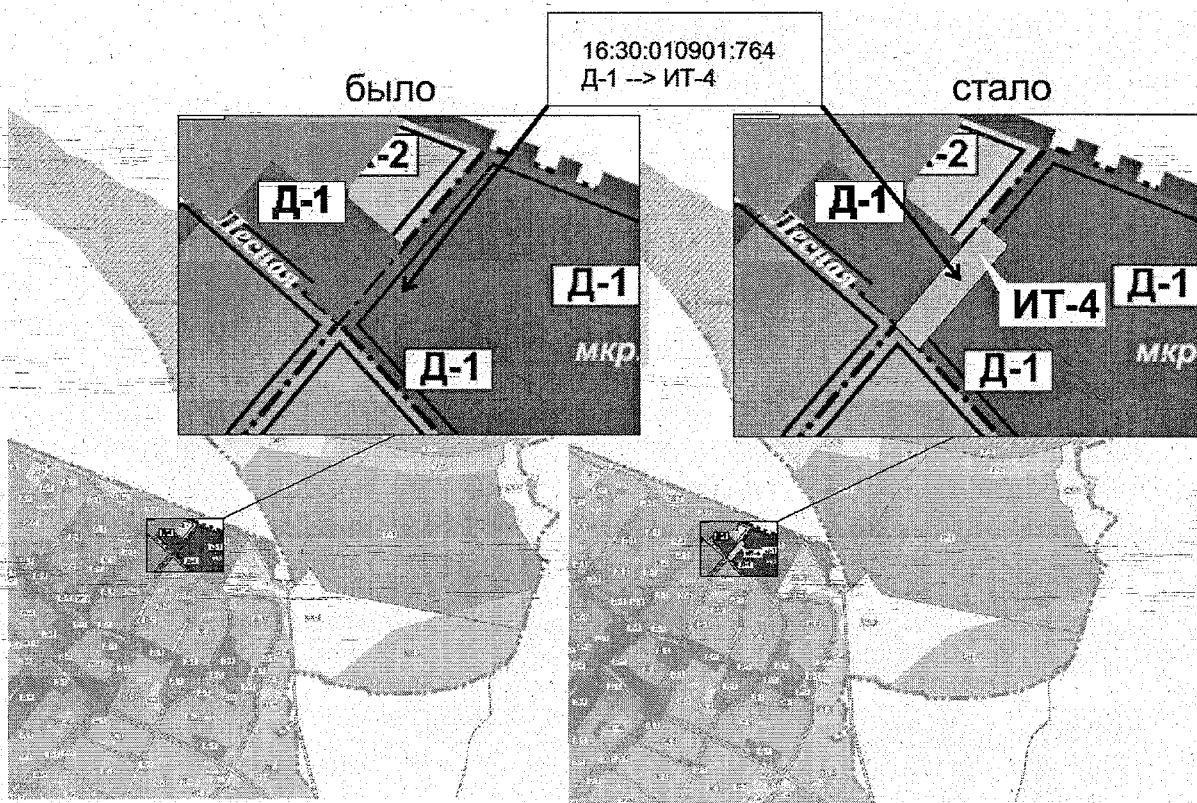
[illegible]

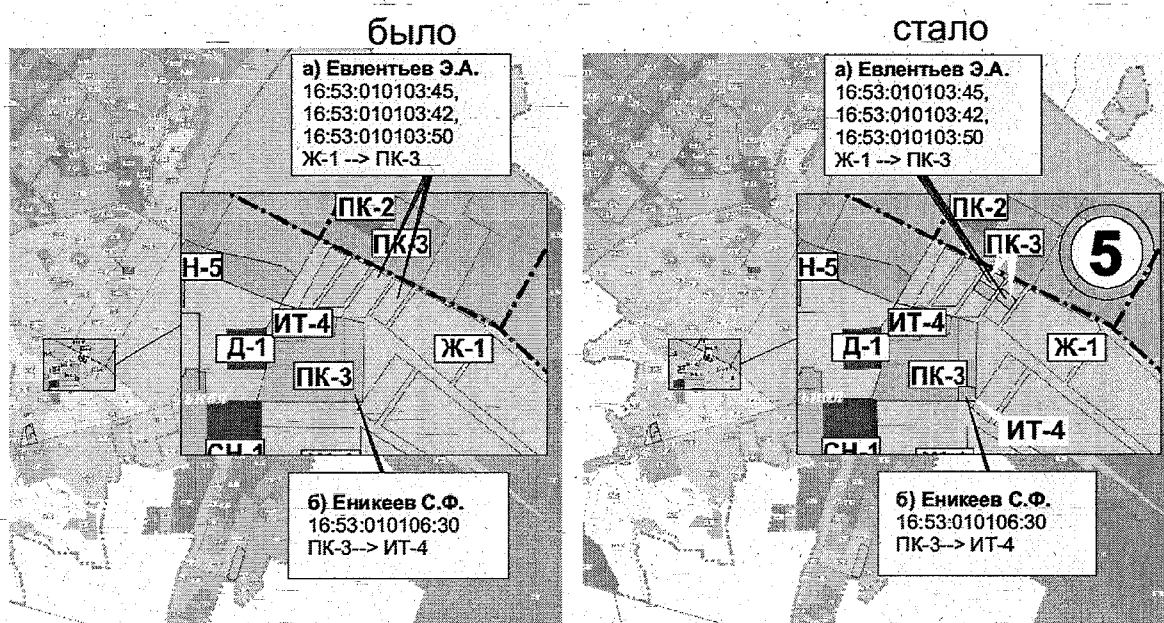
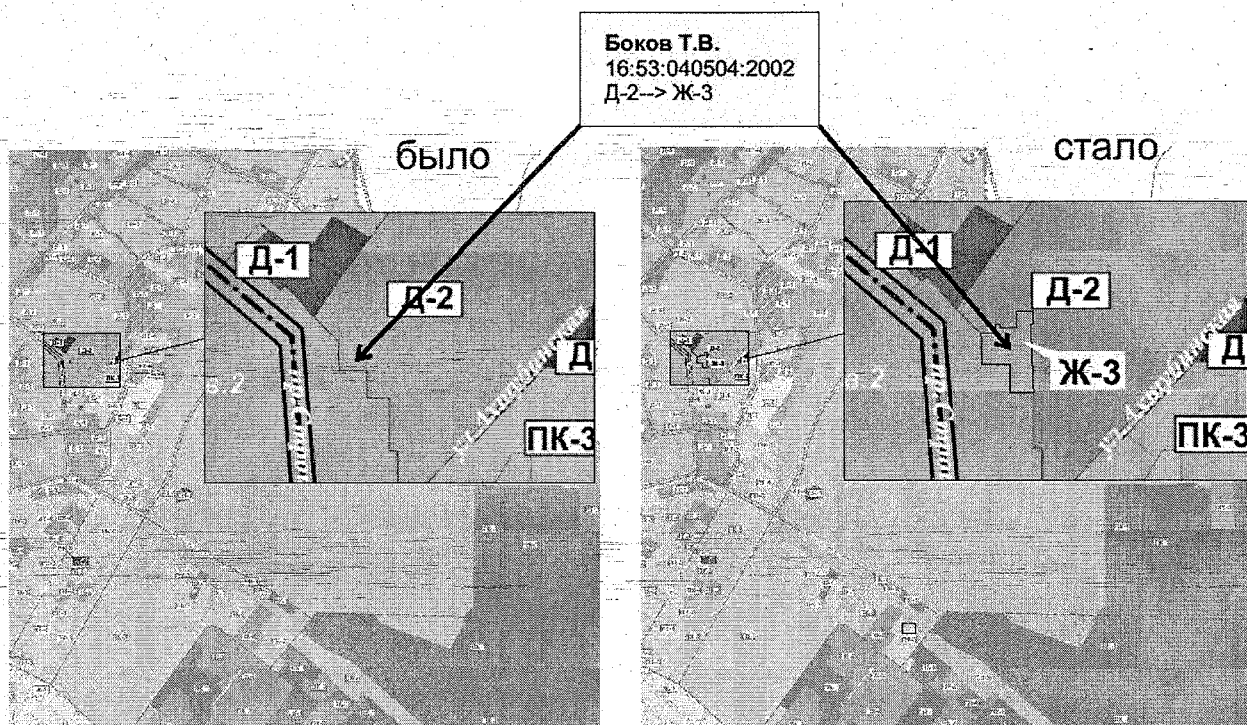
Изменения вносимые в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки г.Нижнекамска



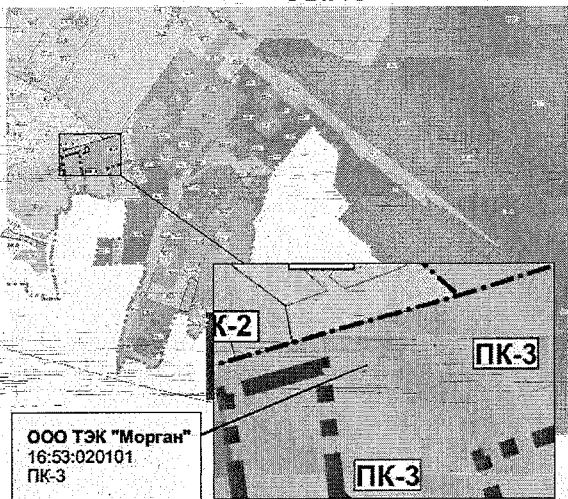
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

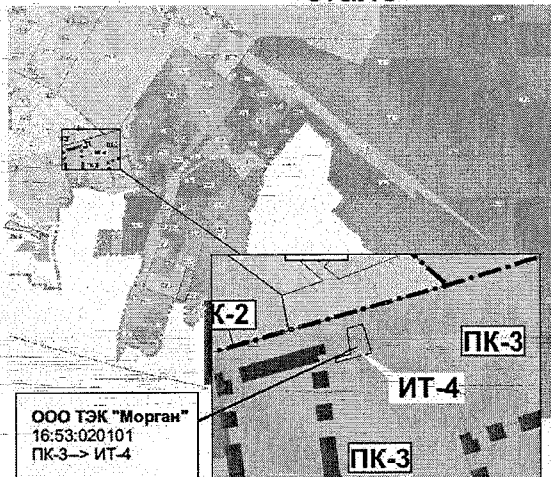




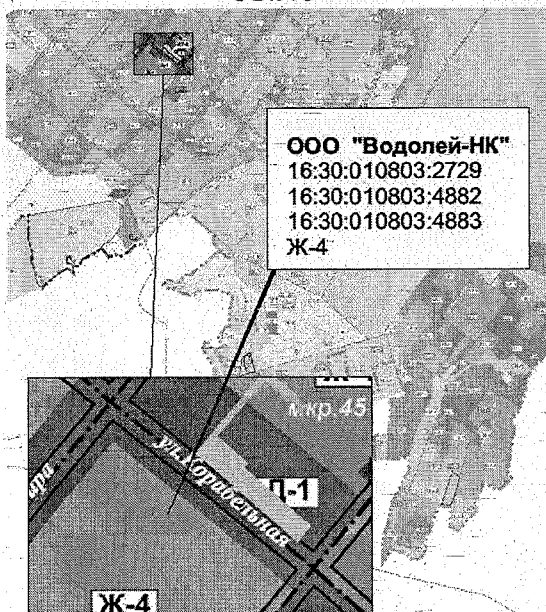
было



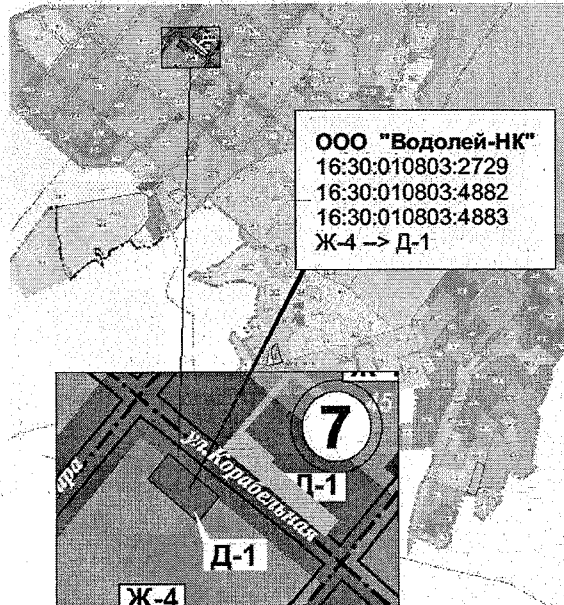
стало



было



стало



Приложение № 2
к решению Нижнекамского
городского Совета
№ 32 от 16 июля 2021 года

Изменения
вносимые в картографические материалы Правил землепользования
и застройки города Нижнекамска

№ п/п	Земельные участки, К№	Территориальная зона до изменений	Территориальная зона после изменений	Планируемое мероприятие
1	16:53:040101	СН-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа, ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры, Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Комплексное строительство малоэтажных жилых домов
2	16:30:010901:764	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Размещение объектов придорожного сервиса
3	16:53:040105	Р-1 Зона рекреационно- ландшафтных территорий, Д-4 Зона делового центра, Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Р-1 Зона рекреационно- ландшафтных территорий, Д-4 Зона делового центра, Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	изменение конфигурации зон с целью комплексной жилой застройки территории
4	16:53:040504:2002	Д-2 Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-8 этажей	Реконструкция под многоквартирный жилой дом
5	16:53:010103:45, 16:53:010103:42, 16:53:010103:50	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ПК-3 Зона производственно- коммунальных объектов IV-V класса	Размещение производственной базы (привидение в соответствие)

			опасности	
6	16:53:010106:30	ПК-3 Зона производственно- коммунальных объектов IV-V класса опасности	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Размещение объектов придорожного сервиса
7	16:53:020101	ПК-3 Зона производственно- коммунальных объектов IV-V класса опасности	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Размещение транспортной компаний
8	16:30:010803:2729 16:30:010803:4882 16:30:010803:4883	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилими домами выше	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Размещение торгового центра
9	16:30:010802	Р-1 Зона рекреационно- ландшафтных территорий, Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилими домами	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилими домами	Комплексное строительство малоэтажных жилых домов

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



М.В. Камелина